

Dans un quartier prisé,  
au cœur de toutes commodités

EMERAUDE  
habitation



RE 2020  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

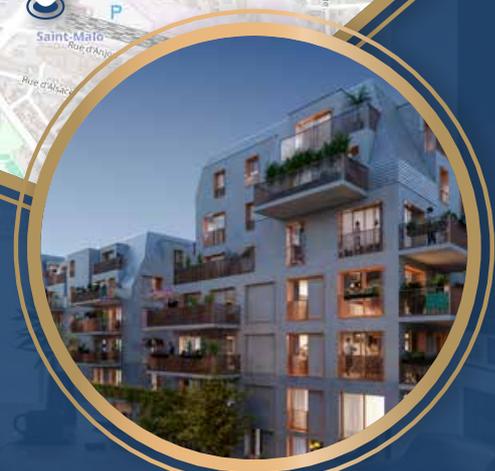
Devenez propriétaire de votre  
**résidence principale à Saint-Malo**

EXPLORA



# HABITER SAINT-MALO

A proximité immédiate de la gare, dans un complexe immobilier du groupe Icade de 126 logements repartis en 8 résidences, Emeraude Habitation vous propose 25 logements sur « l'île Marion » (5T2, 12 T3, 6 T4 et 2 T5).



## LE PRINCIPE DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Accédez à la propriété à un prix abordable dans une zone tendue, en dissociant le bâti du foncier.

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale et versez une **redevance mensuelle** pour le sol à l'organisme Foncier Coopératif Malouin.



## LES AVANTAGES D'UNE ACCESSION AIDÉE

- ✓ Un accompagnement personnalisé
- ✓ Aucun frais de dossier
- ✓ Un interlocuteur unique
- ✓ Frais de notaire réduits
- ✓ Garantie de rachat et de relogement

En partenariat avec



Renseignements commercialisation Emeraude Habitation

02 99 20 02 07 – commercialisation@emeraude-habitation.fr – www.emeraude-habitation.fr  
12 avenue Jean Jaurès – BP 63 – 35406 Saint-Malo Cedex