

BU 2025/09-08

DINARD - RUE DE LA SAUDRAIS - LES MARINES DU PRIEURÉ
Acquisition de logements locatifs en ULS
Validation du Plan de Financement

(2^{ème} délibération)

RAPPORTEUR : M. HESRY

RAPPEL

Le promoteur PIERREVAL prévoit la construction d'un ensemble immobilier d'environ 61 logements à Dinard au 4-6-8-10 rue de la Saudrais nommé Les Marines du Prieuré (à proximité du COSEC). Le Permis de construire a été obtenu.

Le programme se compose de 2 bâtiments en R+3, de stationnements en sous-sol et en rez-de-chaussée, d'un local vélos.

A la suite des échanges avec la mairie de Dinard, le promoteur PIERREVAL a proposé de flécher 28 logements pour la part sociale, répartis en 21 logements en Usufruit Locatif Social et 7 logements en BRS.

En lien avec la mairie de Dinard, le promoteur PIERREVAL a proposé à Emeraude Habitation l'acquisition en VEFA des logements en Usufruit Locatif Social et sollicite l'OFS Foncier Coopératif Malouin (FCM) pour l'acquisition en VEFA des logements BRS.

Le programme total se répartit en :

- 7 logements BRS (3T2, 4T3)
- 21 logements ULS (6T2, 13T3, 2T4)
- 33 logements en libre (19T2, 13T3, 1T4)

Par délibération du 04/04/2025, le Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH Emeraude Habitation a validé :

- Le projet d'acquisition en VEFA par Emeraude Habitation des 21 logements ULS auprès du promoteur PIERREVAL
- Sous réserve de validation par le FCM, le positionnement d'Emeraude Habitation pour assurer l'assistance et la commercialisation pour le compte du FCM des 7 logements en BRS, tels que décrits ci-dessus.

FINANCEMENT DES LOGEMENTS ULS

Les 21 logements seront financés en PLS en Usufruit Locatif Social et ont été inscrits dans la programmation 2025 du CD35.

Le prix de cession proposé par Pierreval est de 900 euros HT / m²SHAB, compris annexes et stationnements.

L'acquisition se fera au vu de l'estimation de France Domaines, qui serait sollicitée, conformément aux dispositions de l'article L 451-5 du CCH et sous réserve de l'obtention de l'agrément du Conseil Départemental 35.

Le plan de financement prévisionnel est joint en annexe.

LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

VALIDE

- Le plan de financement prévisionnel des 21 logements ULS joint en annexe.

AUTORISE

La Directrice Générale à signer tout document nécessaire à la réalisation de ce projet, et notamment :

- Le compromis et l'acte authentique d'acquisition en VEFA des logements ULS au prix de 900 € HT / m²SHAB, compris annexes et stationnements, au vu de l'estimation des Domaines.
- Les demandes d'agrément et de financement.
- Les demandes de prêts.

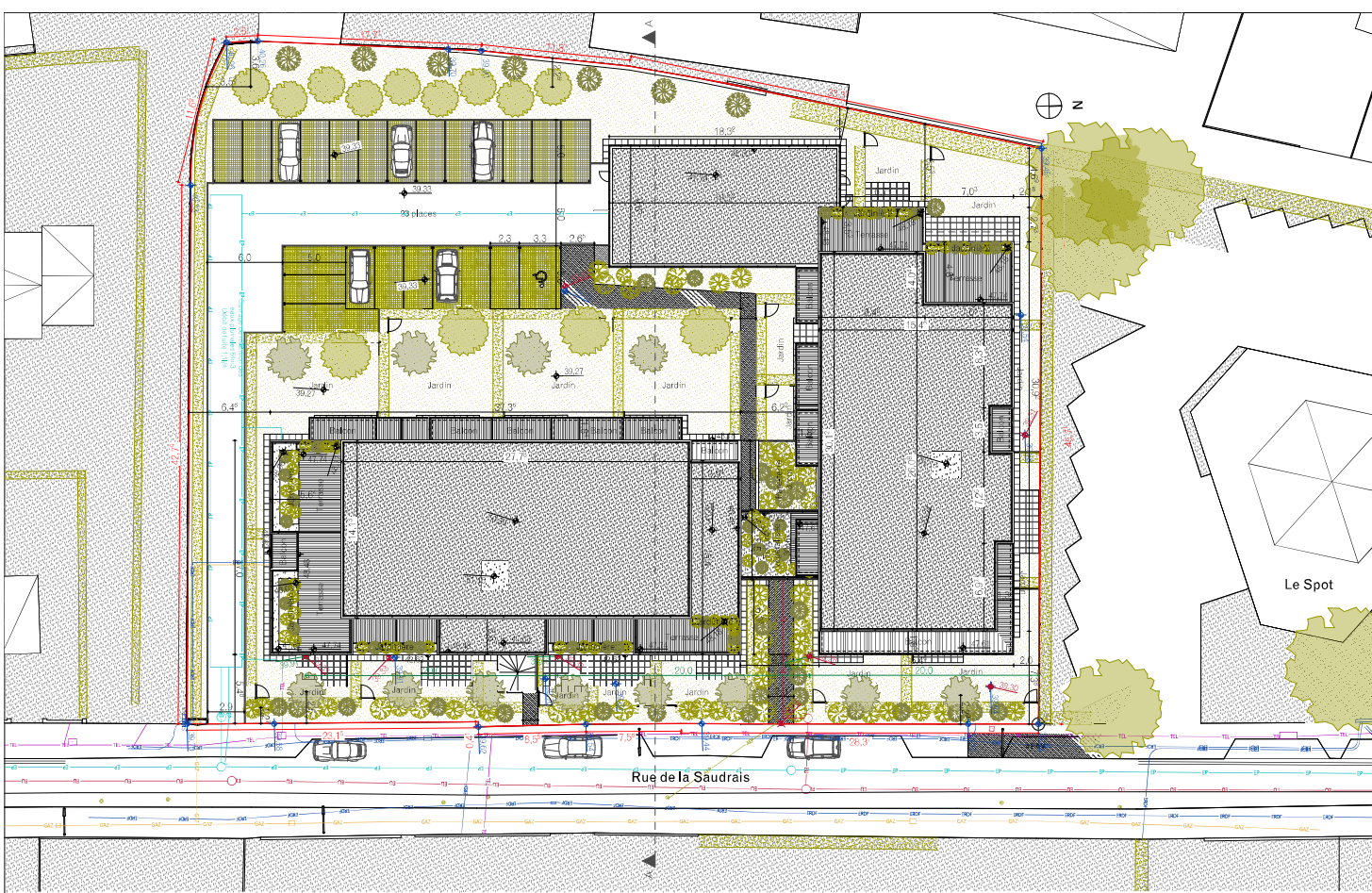
*Annexes : Pièces graphiques
Plan de financement.*

Bureau du Conseil d'Administration du 26 septembre 2025

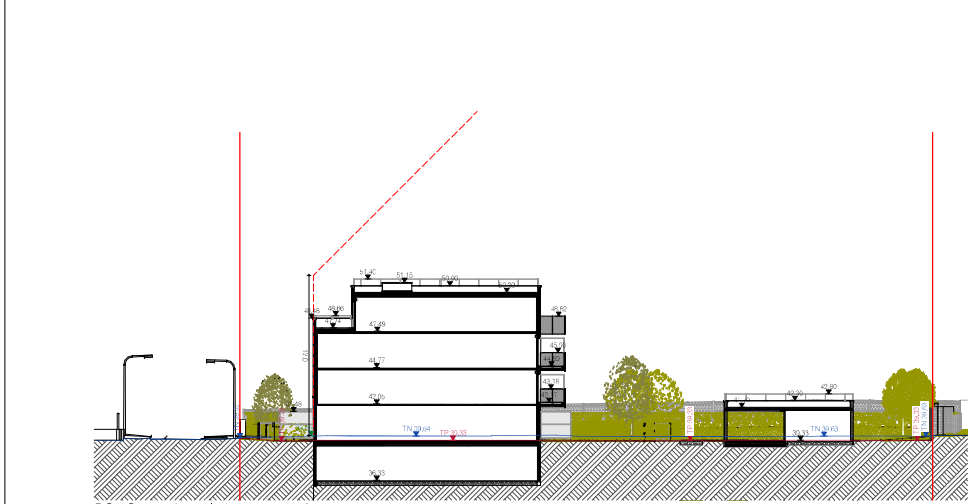
Le Président,



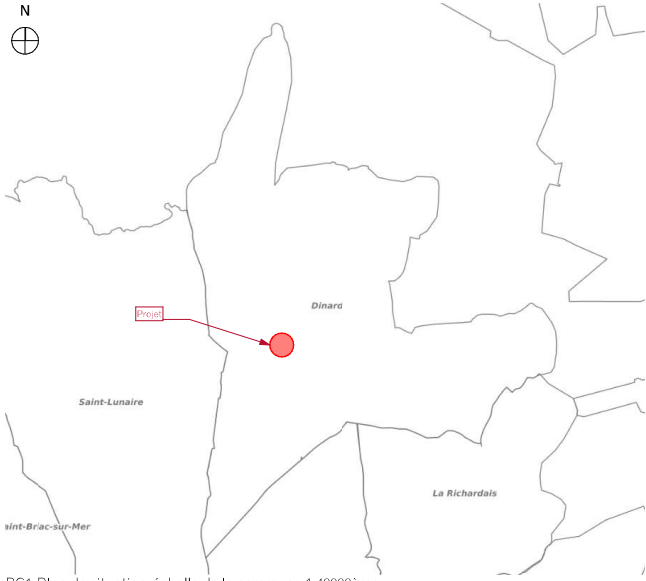
Gilles Lurton.



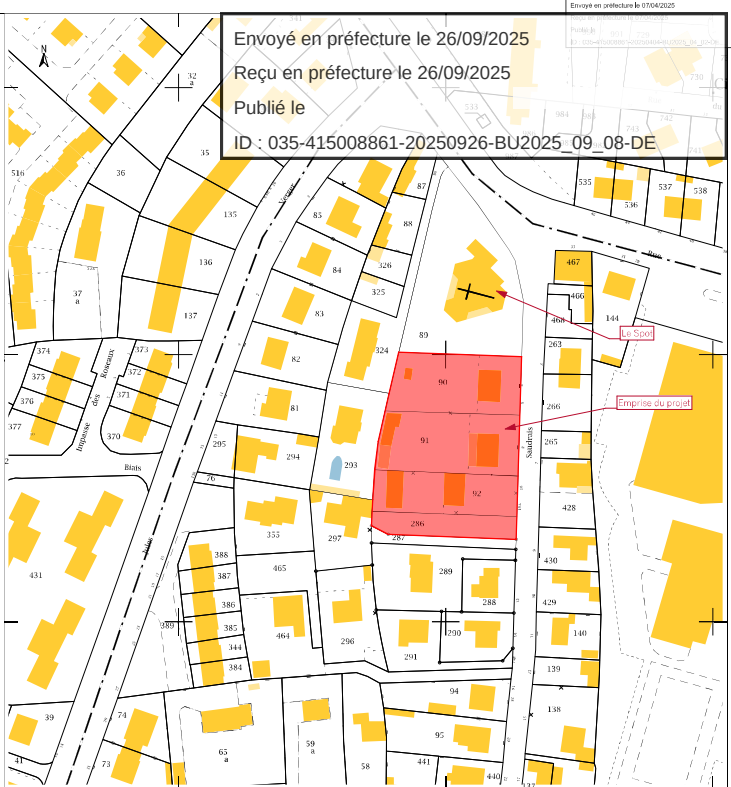
PC2-Plan de masse 1:200ème



PC3-Coupe A sur le terrain 1:200ème



PC1-Plan de situation-échelle de la commune 1:40000ème



PC1-Plan de situation-échelle rapprochée 1:2000ème

Légende

[Symbol]	Espace enherbé
[Symbol]	Béton balayé
[Symbol]	Pavés enherbés
[Symbol]	Haies
[Symbol]	Dalles ciment clair
[Symbol]	Enrobé noir
[Symbol]	Toiture gravillons clairs
[Symbol]	Limite emprise projet
[Symbol]	Réseaux ENEDIS
[Symbol]	Réseaux AEP
[Symbol]	Réseaux Gaz
[Symbol]	Réseaux Telecom
[Symbol]	Réseaux eaux usées
[Symbol]	Réseaux eaux pluviales
[Symbol]	Platelage bois
[Symbol]	Côte altimétrique terrain naturel
[Symbol]	Côte altimétrique terrain projeté
[Symbol]	Côte altimétrique médiane terrain

Envoyé en préfecture le 26/09/2025
Reçu en préfecture le 26/09/2025
Publié le
ID : 035-415008861-20250926-BU2025_09_08-DE

CHZX

CHOUZENOUX ARCHITECTURE

Les marines du Prieuré

455,10 rue de la Saudrais DINARD 35000

SCCV DINARD SAUDRAIS

Projet : MAJ. Plan de masse et plan de situation

PLANNING : 10/09/2025

Projet : MAJ. Plan de masse et plan de situation

CHOUZENOUX ARCHITECTURE

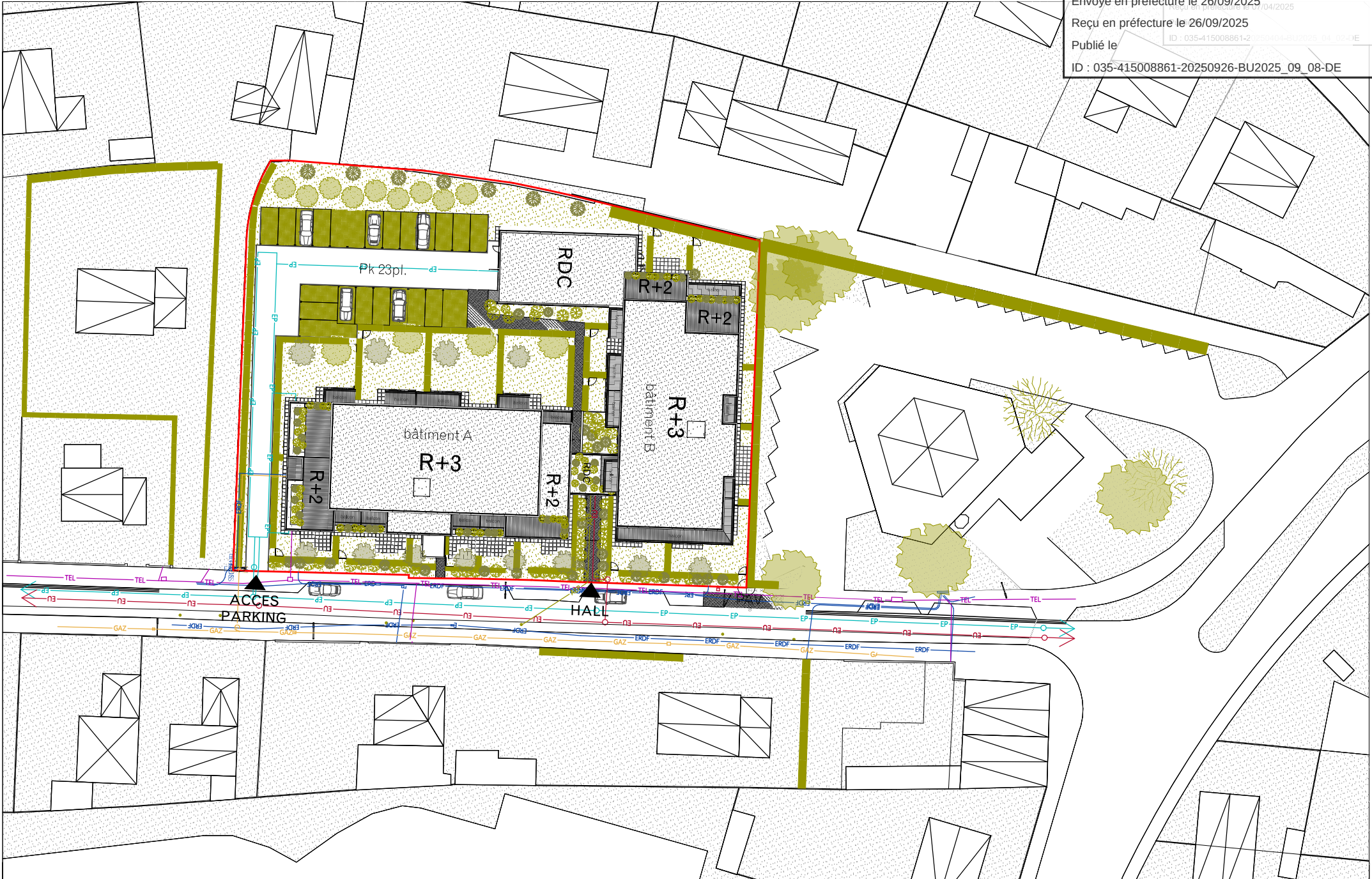
2 rue de la Saudrais DINARD 35000

02 99 99 99 99

chouzenoux@chouzenoux-architecture.fr

PC1 PC2 PC3

1:200



PLAN DE FINANCEMENT OPERATION VEFA - CD35
PLS USUFRUIT

ANNEE AGREMENT
2025

C295	mise à jour : 10-sept.-25	
	PFI VALIDE	B

Commune	DINARD
Programme	Les Marines du Pieuré(La Saudrais)
nbre de logts	21

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	1 216,28
S utile (m2)	1 324,70

SAISIE COMPTA		
FONCLOC	1	1 204 117,20
TRAVFONC	2	85 719,78
ALEA	3	7 224,70
TRAVBAT	4	-
HONO	5	-
FRAIOP	6	17 200,00
ASSDO	7	-
TOTAL		1 314 261,68

RATIOS PRIX DE REVIENT HT	
55 540	/ logt
959	/ m2 Shab

TVA Appliqué 10%

prix Acquisition VEFA USUFRUIT € HT/SU

900	1 094 652,00 €
-----	----------------

Taux de T.V.A. initial	taux de TVA IASM	Total T.T.C. initial	Total H.T.	T.V.A. IASM	Total T.T.C. avec T.V.A.
---------------------------	---------------------	-------------------------	---------------	----------------	-----------------------------

PRIX DE REVIENT	ACQUISITION et DEPENSES DIVERSES								
	Acquisition et taxes								
	Acquisition part Foncier	15637,89	euros HT /logt	10,00%	10,00%	361 235,16	328 395,60	32 839,56	361 235,16
	Acquisition part Travaux	36488,4	euros HT /logt	10,00%	10,00%	842 882,04	766 256,40	76 625,64	842 882,04
	Frais d'acquisition	5,0%	de l'acquisition HT	0,00%	0,00%	16 419,78	16 419,78	-	16 419,78
	Frais divers	2,0%	de l'acquisition HT	10,00%	10,00%	7 224,70	6 567,91	656,79	7 224,70
						1 227 761,68	1 117 639,69	110 121,99	1 227 761,68
	Travaux complémentaires								
	dépenses diverses TVA 5,5% / logt	1 500	euros HT /logt	10,00%	10,00%	34 650,00	31 500,00	3 150,00	34 650,00
	dépenses diverses TVA 5,5% / SU	-	euros HT / m2 SU	10,00%	10,00%	-	-	-	-
	dépenses diverses TVA 20% / SU		euros HT /logt	10,00%	10,00%	-	-	-	-
	dépenses diverses TVA 5,5% / acqu	0,0%	% acquisition	10,00%	10,00%	-	-	-	-
						34 650,00	31 500,00	3 150,00	34 650,00
	Part Foncier	132015,03							
	Part Travaux	287514,61	TOTAL			1 262 411,68	1 149 139,69	113 271,99	1 262 411,68
	HONORAIRES ET DIVERS								
	Etude interne	1,50%	en pourcentage			17 200,00	17 200,00	-	17 200,00
	TOTAL					17 200,00	17 200,00	-	17 200,00
	TOTAL PRIX DE REVIENT					1 279 611,68	1 166 339,69	113 271,99	1 279 611,68

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

PLAN DE FINANCEMENT OPERATION VEFA - CD35
PLS USUFRUIT

C295

mise à jour : 10-sept.-25

PFI VALIDE

B

Commune	DINARD
Programme	Les Marines du Pieuré(La Saudrais)
nbre de logts	21

TOTAL	PLUS	PLAI	PLS	
1 216,28	0,00	0,00	1 216,28	surface habitable
1 324,70	0,00	0,00	1 324,70	surface utile
21	0	0	21	nbre logements

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	1 216,28
S utile (m2)	1 324,70

RATIOS FINANCEMENT		
Total subventions	0,00	0,0%
Total prêts	1 202 900,00	94,0%
Fonds propres	76 711,68	6,0%

FINANCEMENT

SUBVENTIONS ETAT				Total TTC Initial	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL TTC LASM	
Subvention Etat			}	0,00%	-	-	-	-	
Subvention Surcharge Foncière	0,00 euros / logt				-	-	-	-	
								-	
Récupération de TVA (LASM)					-			-	
Total subventions de l'état					-	-	-	-	
AUTRES SUBVENTIONS									
	euros / logt		}	0,00%				-	
	euros / logt							-	
	euros / logt							-	
	euros / logt							-	
	euros / logt							-	
	euros / logt							-	
	euros / logt							-	
Total autres subventions					-	-	-	-	
PRETS CDC		Taux du livret A + ==>			0,6%	-0,2%	1,11%		
PRÊT CDC TRAVAUX	Durée	14 ans	}	94,01%	652 602,00	-	-	652 602,00	652 602,00
PRÊT CDC COMPLEMENTAIRE	Durée	14 ans							
Total prêts CDC					1 202 900,00	-	-	1 202 900,00	1 202 900,00
AUTRES PRETS									
			}		-	-		-	
					-			-	
					-			-	
					-			-	
Total autres prêts					-	-	-	-	-
FONDS PROPRES					6,0%	76 711,68	0	0	76 711,68
TOTAL					1 279 611,68	-	-	1 279 611,68	1 279 611,68

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

BU 2025/09-09

MINIAC-MORVAN – RUE DES AJONCS D'OR
Acquisition de logements en VEFA

(2^{ème} délibération)

RAPPORTEUR : M. HESRY

RAPPEL

En date du 20 juin 2025 (BU 2025/06-04), le Bureau du Conseil d'Administration d'Emeraude Habitation a validé, en accord avec la mairie de MINIAC MORVAN, le projet d'acquisition en VEFA auprès du promoteur NEXITY d'un ensemble de logements collectifs à MINIAC-MORVAN, rue des Ajoncs d'Or.

PROGRAMME DEFINITIF

Le projet final comporte 29 logements répartis en :

- 9 T2
- 14 T3
- 5 T4
- 1 T5

FONCIER

Le prix de cession moyen en VEFA proposé par le promoteur NEXITY est de 2 200 euros HT/m² SHAB compris annexes et stationnements.

Ce qui correspond à 1900 euros HT / m2 SU (prestations de base) + environ 208 euros HT / m2 SU (prestations complémentaires).

L'acquisition se fera au vu de l'estimation de France Domaines, qui sera sollicitée, conformément aux dispositions de l'article L 451-5 du CCH.

FINANCEMENT

Les logements se répartissent en :

- 13 PLUS
- 7 PLAI
- 9 PLS

Après échanges avec le CD35, cette opération est proposée à la programmation 2025.

LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

VALIDE

Le programme définitif du projet d'acquisition en VEFA de 29 logements auprès du promoteur NEXITY, rue des Ajoncs d'Or à Miniac-Morvan, tel que décrit ci-dessus.

AUTORISE

La Directrice Générale à signer tout document nécessaire à la réalisation de ce projet, et notamment :

- Le compromis et acte authentique VEFA pour un montant de 2200 euros HT/m2 SHAB, compris annexes et stationnements, au vu de l'estimation de France Domaines.
- Les demandes d'agrément et de financement.
- Les demandes de prêts nécessaires à l'opération.

*Annexes : Pièces graphiques
Plan de financement.*

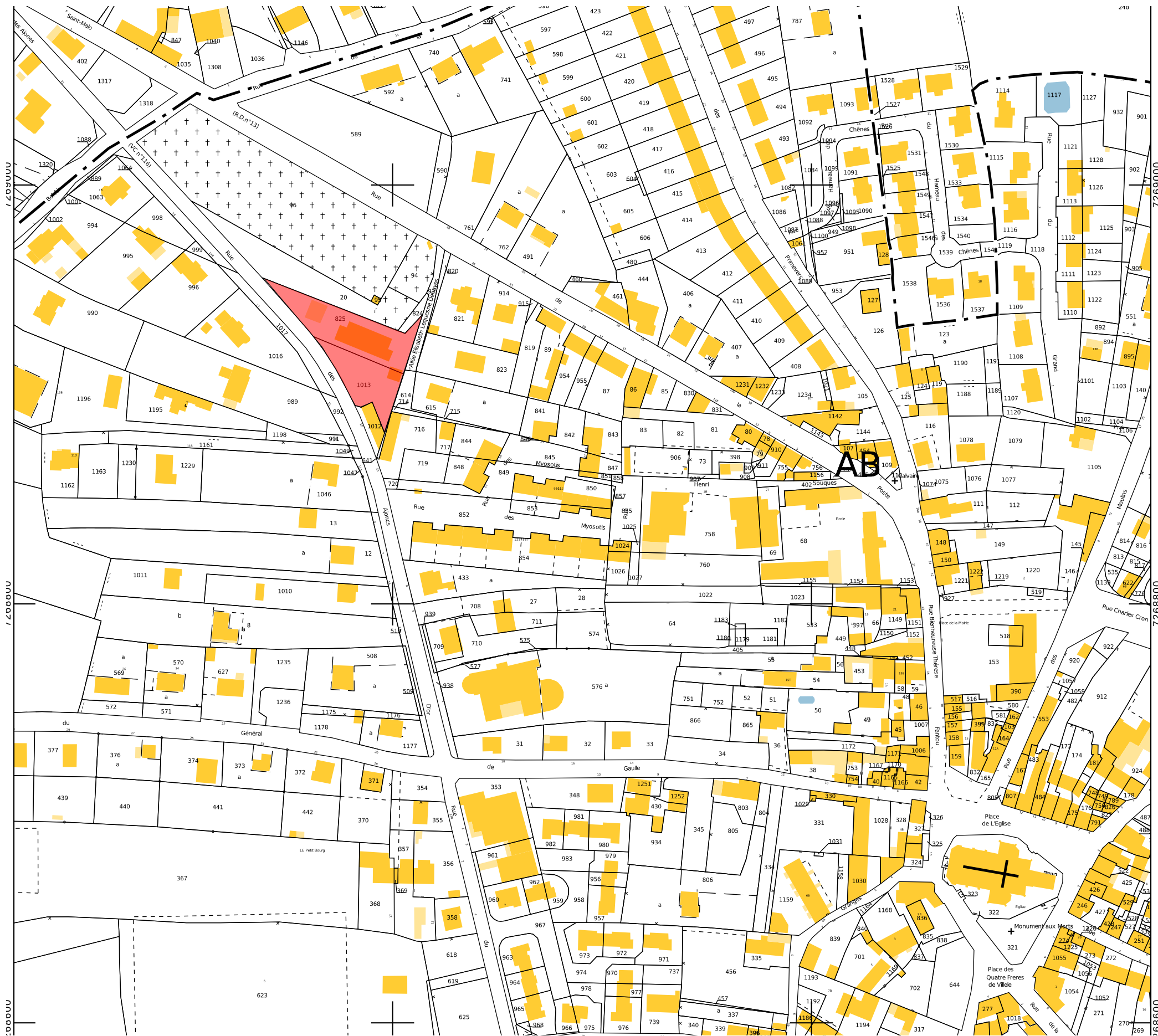
Bureau du Conseil d'Administration du 26 septembre 2025

Le Président,



Gilles Lurton.

ID : 035-415008861-20250926-BU2025_09_09-DE



Parcelle AB n° 1013	715 m²
Parcelle AB n°825	1111 m²
Superficie totale	1826 m²

Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

MAÎTRE D'OUVRAGE : NEXITY IR BRETAGNE 5 allée Gabriel Lippman 56000 VANNES		OPERATION : MINIAC MORVAN rue des Ajoncs d'Or MINIAC-MORVAN 35540		PC		PC-01	
	SASU Grégoire BEELE Architecte beele.g@beele-architecte.fr 06.99.85.47.11	Plan de situation		DATE : 20/06/2025		INDEX	A
	ref. 24.063			ECHELLE : 1:2000			B
							C
							D



Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

MAITRE D'OUVRAGE: NEXITY IR BRETAGNE 5 allée Gabriel Lippman 56000 VANNES		OPERATION: MINIAC MORVAN rue des Ajoncs d'Or MINIAC-MORVAN 35540		PC	PC-06.1
Beele Architecte	SASU Grégoire BEELE Architecte beele.g@beele-architecte.fr 06.99.85.47.11 ref. 24.063	Document graphique	DATE:	A	
			20/06/2025	B	
			ECHELLE:	C	
				D	



Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

MAITRE D'OUVRAGE : NEXITY IR BRETAGNE 5 allée Gabriel Lippman 56000 VANNES		OPERATION : MINIAC MORVAN rue des Ajoncs d'Or MINIAC-MORVAN 35540		PC		PC-06.2	
	SASU Grégoire BEELE Architecte beele.g@beele-architecte.fr 06.99.85.47.11	Document graphique		DATE :	A		
	ref. 24.063			20/06/2025	B		
				ECHELLE :	C		
					D		

PLAN DE FINANCEMENT OPERATION VEFA - CD35

ANNEE AGREMENT
2025

C360	mise à jour : 29-août-25	
	PFI VALIDE	A

Commune	MINIAC MORVAN
Programme	rue des Ajoncs dOr
nbre de logts	29

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	1 903,15
S utile (m2)	1 986,23

prix Acquisition VEFA € HT/SHAB

2200	4 186 930,00 €
------	----------------

prix Acquisition VEFA € HT/SU

1900	3 773 837,00 €	prestations de base
208	413 093,00 €	prestations complémentaires
2108	4 186 930,00 €	

SAISIE COMPTA		
FONCLOC	1	1 350 216,18
TRAVFONC	2	-
ALEA	3	-
TRAVBAT	4	3 517 433,31
HONO	5	-
FRAIOP	6	59 100,00
ASSDO	7	-
TOTAL		4 926 749,49

RATIOS PRIX DE REVIENT HT	
156 634	/ logt
2 387	/ m2 Shab

TVA appliqué 8,99%

	SHAB	prix Acquisition VEFA € HT/SHAB	total HT
PLUS	888,31	2 200,00	1 954 282,00
PLAI	425,70	2 200,00	936 540,00
PLS	589,14	2 200,00	1 296 108,00
total	1 903,15	2 200,00	4 186 930,00

				Taux de T.V.A. initial	taux de TVA LASM	Total T.T.C. initial	Total H.T.	T.V.A. 10%	Total T.T.C. avec T.V.A.
PRIX DE REVIENT	ACQUISITION et DEPENSES DIVERSES								
	Acquisition et taxes								
	Acquisition part Foncier	36 094,22	euros HT / logt	8,99%	8,99%	1 140 869,68	1 046 732,50	94 137,18	1 140 869,68
	Acquisition part Travaux	108 282,67	euros HT / logt	8,99%	8,99%	3 422 609,03	3 140 197,50	282 411,53	3 422 609,03
	Frais d'acquisition	5,0%	de l'acquisition	0,00%	0,00%	209 346,50	209 346,50	-	209 346,50
	Frais divers	0,0%	de l'acquisition	0,00%	8,99%	-	-	-	-
						4 772 825,20	4 396 276,50	376 548,70	4 772 825,20
	Travaux complémentaires								
	dépenses diverses TVA 5,5% / logt	3 000	euros HT /logt	8,99%	8,99%	94 824,29	87 000,00	7 824,29	94 824,29
	dépenses diverses TVA 10% / logt	-	euros HT / m2 SI	10,00%	8,99%	-	-	-	-
	dépenses diverses TVA 20% / SU	-	euros HT / m2 SI	10,00%	8,99%	-	-	-	-
	dépenses diverses TVA 5,5% / acqu	0,0%	% acquisition	10,00%	8,99%	-	-	-	-
	TTC	HT				94 824,29	87 000,00	7 824,29	94 824,29
	Part Foncier	1140869,68	1046732,50						
	Part Travaux	3422609,03	3140197,50			4 867 649,49	4 483 276,50	384 372,99	4 867 649,49
	HONORAIRES ET DIVERS								
	Etude interne	1,32%	en pourcentage			59 100,00	59 100,00	-	59 100,00
						59 100,00	59 100,00	-	59 100,00
	TOTAL PRIX DE REVIENT					4 926 749,49	4 542 376,50	384 372,99	4 926 749,49

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

PLAN DE FINANCEMENT - VEFA - CD35

C360	mise à jour :	29-août-25
	PFI VALIDE	A

Commune	MINIAC MORVAN
Programme	rue des Ajoncs dOr
nbre de logts	29

TOTAL	PLUS	PLAI	PLS	
1 903,15	888,31	425,70	589,14	surface habitable
1 986,23	930,35	447,84	608,04	surface utile
29	13	7	9	nbre logements

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	1 903,15
S utile (m2)	1 986,23

RATIOS FINANCEMENT		
Total subventions	310 508,00	6,3%
Total prêts	3 729 500,00	75,7%
Fonds propres	886 741,49	18,0%

FINANCEMENT

SUBVENTIONS ETAT				Total TTC Initial	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL TTC LASM	
Subvention Etat				0,96%	47 508,00	13,00	47 495,00		47 508,00
Récupération de TVA (LASM)					0,00				0,00
Total subventions de l'état					47 508,00	13,00	47 495,00	-	47 508,00
AUTRES SUBVENTIONS									
Subvention Saint-malo Agglomération euros / logt				5,34%	88 000,00	39 000,00	49 000,00		88 000,00
euros / logt									0,00
euros / logt									0,00
euros / logt									0,00
Fonds propres Conseil Départemental 35 euros / logt					175 000,00	91 000,00	84 000,00		175 000,00
euros / logt									0,00
euros / logt									0,00
Total autres subventions					263 000,00	130 000,00	133 000,00	-	263 000,00
PRETS CDC					Taux du livret A + $\Rightarrow$				
					0,6%	-0,2%	1,11%		
PRÊT CDC TRAVAUX Durée 40 ans				75,70%	2 107 870,00	1 221 765,00	470 206,00	415 899,00	2 107 870,00
PRÊT CDC FONCIER Durée 60 ans					1 154 061,00	540 562,00	260 209,00	353 290,00	1 154 061,00
PRÊT CDC COMPLEMENTAIRE Durée 40 ans					467 569,00	0,00	0,00	467 569,00	467 569,00
Total prêts CDC					3 729 500,00	1 762 327,00	730 415,00	1 236 758,00	3 729 500,00
AUTRES PRETS									
					-	-			-
					-		-		-
					-			-	-
					-		-		-
					-		-		-
					-		-		-
					-		-		-
Total autres prêts					-	-	-	-	-
FONDS PROPRES					18,00%	886 741,49	415 349,65	199 935,71	271 456,12
TOTAL					4 926 749,49	2 307 689,65	1 110 845,71	1 508 214,12	4 926 749,49

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

BU 2025/09-10

BAGUER MORVAN – CHEMIN DU HERON – TRANCHE 1
Construction de 16 logements locatifs

(2^{ème} délibération)

RAPPORTEUR : M. HESRY

RAPPEL

Par délibération en date du 7 février 2025 (BU2025/01-06), le Bureau du Conseil d'Administration d'Emeraude Habitation a validé le projet de réalisation d'environ 14 logements sociaux, chemin du Héron sur la commune de Baguer Morvan, correspondant à une première tranche d'un aménagement plus global futur, et formant une extension du « Village d'OR », programme existant de 11 logements locatifs destinés aux seniors.

Ces logements supplémentaires pourront bénéficier également de la salle commune et des espaces communs existants.

Pour répondre aux objectifs d'économie et d'optimisation du foncier, il a été retenu la réalisation de logements semi-collectifs en R+1, les logements RDC étant totalement accessibles, et les logements situés à l'étage pouvant correspondre à un public plus diversifié.

PROGRAMME DEFINITIF

Le programme final comporte 16 logements semi-collectifs en R+1 répartis en :

- RDC : 4 T2 et 4 T3
- R+1 : 4 T2 et 4 T3

FINANCEMENT

Les logements seront financés en 10 PLUS - 6 PLAI et proposés à la programmation 2025 du CD35.

Le plan de financement prévisionnel est joint en annexe.

FONCIER

L'acquisition du foncier se fera au prix de 60 € HT/m² de SU.

L'acquisition se fera au vu de l'estimation de France Domaines, qui sera sollicitée, conformément aux dispositions de l'article L 451-5 du CCH.

Afin de limiter l'impact des charges sur les futurs locataires et par cohérence avec le « Village d'Or » existant, il est proposé de maintenir le même principe de rétrocession des

espaces communs à l'issue des travaux, conformément au plan de principe joint en annexe. Il est précisé que, comme pour le « Village d'Or », le réseau d'éclairage extérieur sera raccordé à l'éclairage public de la commune.

LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

VALIDE

- Le programme définitif des 16 logements locatifs, chemin du Héron à Baguer Morvan, tel que décrit ci-dessus.
- Le plan de financement prévisionnel joint en annexe.

AUTORISE

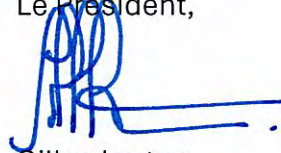
La Directrice Générale à signer tout document nécessaire à la réalisation de ce projet, et notamment :

- Le protocole foncier puis l'acte authentique de cession pour un montant de 60 € HT/m² de SU.
- Les contrats et marchés nécessaires au lancement des études.
- Les demandes d'agrément et de financements.
- Les demandes de prêts nécessaires à l'opération.

*Annexes : Pièces graphiques
Plan de financement.*

Bureau du Conseil d'Administration du 26 septembre 2025

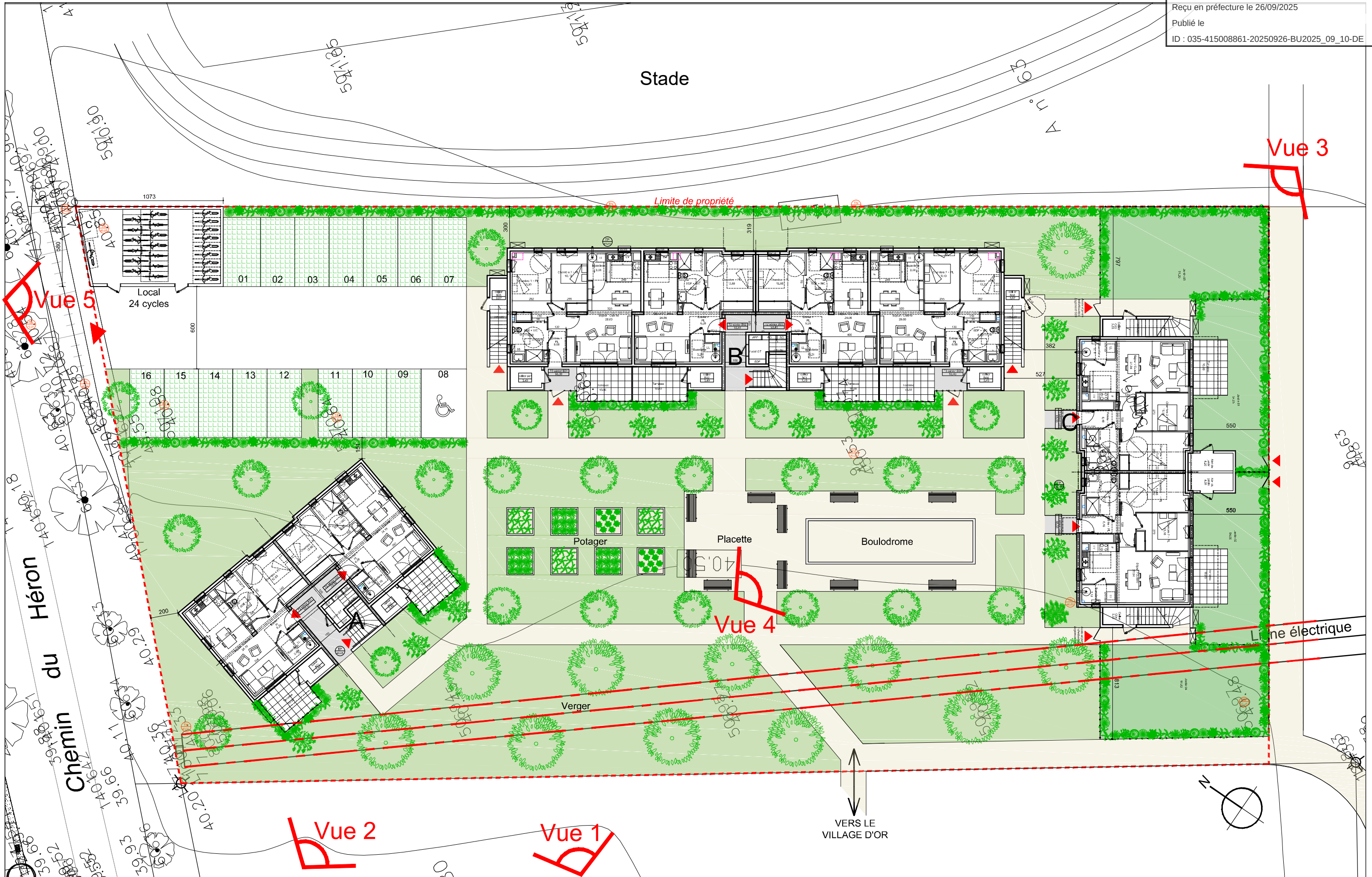
Le Président,



Gilles Lurton.

Baguer Morvan - Chemin du Héron - 16 logements locatifs













PLAN DE FINANCEMENT - CD 35

ANNEE
AGREMENT 2025

C355

PFI VALIDE

A

Commune	BAGUER MORVAN
Programme	Chemin du Héron Tr1
nbre de logts	16

TVA appliqué 8,31%

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	973,89
S utile (m2)	1 026,15

SAISIE COMPTA		
FONCLOC	1	71612,028
TRAVFONC	2	144487,9756
ALEA	3	73760,35334
TRAVBAT	4	1 983 081,22
HONO	5	142 577,35
FRAIOP	6	30 200,00
ASSDO	7	28 924,50
TOTAL		2 474 643,43

RATIOS PRIX DE REVIENT HT	
143 103	/ logt
2 351	/ m2 Shab
139 255	/logt hors acqu

FONCIER		
Achat foncier coût Réel		
Aide de la collectivité		
TOTAL foncier après déduction		

Taux de T.V.A. initial	taux de TVA lasm	Total T.T.C. initial	Total H.T.	T.V.A. LASM	Total T.T.C. avec T.V.A.
---------------------------	---------------------	-------------------------	---------------	----------------	-----------------------------

CHARGE FONCIERE								
Acquisition et taxes								
Acquisition	60,00	euros HT / logt	10,00%	8,31%	67 725,90	61 569,00	5 117,51	66 686,51
Frais d'acquisition	8,0%	de l'acquisition HT			4 925,52	4 925,52	-	4 925,52
Frais et taxes divers	1000,00	euros HT / logt		8,31%	16 000,00	16 000,00	1 329,89	17 329,89
Sous-total					88 651,42	82 494,52	6 447,40	88 941,92
Travaux sur foncier								
Viabilisation	-	euros HT / m2 Shab	20,00%	8,31%	-	-	-	-
Travaux (Espaces verts, VRD...)	100	euros HT / m2 Shab	20,00%	8,31%	116 880,00	97 400,00	8 095,72	105 495,72
Sujetions spécifiques	-	euros HT / logt	20,00%	8,31%	-	-	-	-
Etudes de sol, géomètre	250	euros HT / logt	20,00%	8,31%	4 800,00	4 000,00	332,47	4 332,47
Branchements	1 000	euros HT / logt	20,00%	8,31%	19 200,00	16 000,00	1 329,89	17 329,89
Dépenses diverses, alea	3,5%	% travaux	20,00%	8,31%	4 800,00	4 000,00	332,47	4 332,47
Sous-total					145 680,00	121 400,00	10 090,56	131 490,56
Total Charge Foncière					234 331,42	203 894,52	16 537,96	220 432,48
TRAVAUX BATIMENT								
total travaux	1 980	euros HT / m2 Shab						
Travaux (bâtiment)	1 880	euros HT / m2 Shab	20,00%	8,31%	2 197 080,00	1 830 900,00	152 181,22	1 983 081,22
Sujetions spécifiques	-	euros HT / logt	20,00%	8,31%	-	-	-	-
Dépenses diverses, alea	3,5%	% travaux	20,00%	8,31%	76 920,00	64 100,00	5 327,88	69 427,88
total marchés travaux * 1 928 300,00								
Total Bâtiment					2 274 000,00	1 895 000,00	157 509,10	2 052 509,10
HONORAIRES ET DIVERS								
base honoraires 1 928 300,00								
frais de tirage	1 000		20,00%	8,31%	1 200,00	1 000,00	83,12	1 083,12
Etude interne		en pourcentage			30 200,00	30 200,00	-	30 200,00
Architecte		% base hono	20,00%	8,31%	135 000,00	112 500,00	9 350,80	121 850,80
SPS		% base hono	20,00%	8,31%	7 084,80	5 904,00	490,73	6 394,73
Contrôle Technique		% base hono	20,00%	8,31%	9 878,40	8 232,00	684,23	8 916,23
OPC		% base hono	20,00%	8,31%	-	-	-	-
Assurance DO	1,5%	% base hono			28 924,50	28 924,50	-	28 924,50
Désamiantage		% base hono	20,00%	8,31%	-	-	-	-
Infiltrométrie	250	euros / logt	20,00%	8,31%	4 800,00	4 000,00	332,47	4 332,47
ou FORFAIT		% base hono	20,00%	8,31%	-	-	-	-
Total Honoraires et divers					217 087,70	190 760,50	10 941,35	201 701,85
TOTAL PRIX DE REVIENT					2 725 419,12	2 289 655,02	184 988,41	2 474 643,43

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

PLAN DE FINANCEMENT - CD35

Commune	BAGUER MORVAN
Programme	Chemin du Héron Tr1
nbre de logts	16

TOTAL	PLUS	PLAI	PLS	
973,89	608,69	365,20		surface habitable
1 026,15	641,19	384,96		surface utile
16	10	6		nbre logements

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	973,89
S utile (m2)	1 026,15

RATIOS FINANCEMENT		
Total subventions	182 720,00	7,4%
Total prêts	1 846 500,00	74,6%
Fonds propres	445 423,43	18,0%

FINANCEMENT	SUBVENTIONS ETAT				Total TTC Initial	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL TTC LASM
	Subvention Etat			1,65%	40 720,00	10,00	40 710,00		40 720,00
						-	-		-
							-		-
	Subvention Surcharge Foncière	euros / logt				-	-		-
									-
	Récupération de TVA (LASM)				250 775,69				-
	Total subventions de l'état				291 495,69	10,00	40 710,00	-	40 720,00
	AUTRES SUBVENTIONS								
		euros / logt							-
		euros / logt							-
		euros / logt				-	-		
		euros / logt				-	-		
	Fonds propres Conseil Départemental 35	euros / logt	5,74%		142 000,00	70 000,00	72 000,00		142 000,00
		euros / logt							-
		euros / logt				-	-		
		euros / logt				-	-		
		euros / logt				-	-		
		euros / logt				-	-		
	Total autres subventions				142 000,00	70 000,00	72 000,00	-	142 000,00
	PRETS CDC			Taux du livret A + ==>	0,6%	-	0,00	0,01	
	PRÊT CDC TRAVAUX	Durée	40 ans	74,62%	1 642 344,00	1 070 382,00	571 962,00	-	1 642 344,00
	PRÊT CDC FONCIER	Durée	60 ans		204 156,00	127 567,00	76 589,00	-	204 156,00
	PRÊT CDC COMPLEMENTAIRE	Durée	40 ans			-	-	-	-
	Total prêts CDC				1 846 500,00	1 197 949,00	648 551,00	-	1 846 500,00
	AUTRES PRETS								
						-			-
							-		-
								-	-
						-			-
							-		-
								-	-
	Total autres prêts					-	-	-	-
	FONDS PROPRES			18,00%	445 423,43	278 322,90	167 100,52	-	445 423,43
						0,18	0,18	#DIV/0!	0,18
	TOTAL				2 725 419,12	1 546 281,90	928 361,52	-	2 474 643,43

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

BU 2025/09-11

SAINT-MELOIR DES ONDES – LE CLOS POULET
Construction d'environ 16 logements locatifs sociaux

(2^{ème} délibération)

RAPPORTEUR : M. HESRY

PREAMBULE

En date du 7 février 2025 (BU2025-01-04) le Bureau du Conseil d'Administration d'Emeraude Habitation a validé la réalisation d'un programme d'environ 16 logements locatifs sociaux sur la parcelle Q210, en centre bourg.

AVANCEMENT DU PROJET

Le programme final comporte 16 logements semi-collectifs en R+1 répartis en :

- Au RDC : 5 T2 et 3 T3
- Au R+1 : 5 T2 et 3 T3

Les logements du rez-de-chaussée sont prévus adaptés aux personnes à mobilité réduite, conformément au cahier des charges SENIOR/SENIOR+ d'Emeraude Habitation.

FINANCEMENT

Ces logements seront financés en 11 PLUS – 5 PLAI et sont proposés à la programmation 2025 du CD35.

FONCIER

Le prix d'acquisition du foncier est de 60 € Ht/m² SU.

L'acquisition se fera au vu de l'estimation de France Domaines, qui sera sollicitée, conformément aux dispositions de l'article L 451-5 du CCH.

LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

VALIDE

- Le programme définitif du projet de réalisation de 16 logements locatifs sociaux « Le Clos Poulet » à Saint-Méloir des Ondes.
- Le plan de financement prévisionnel ci-joint.

AUTORISE

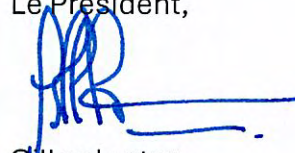
La Directrice Générale à signer tout document nécessaire à la réalisation de ce projet, et notamment :

- Le protocole foncier puis l'acte authentique d'acquisition du foncier au prix de 60 € Ht/m² SU, au vu de l'estimation de France Domaines.
- Les contrats et marchés nécessaires.
- Les demandes d'agrément et de financements.
- Les demandes de prêts nécessaires à l'opération.

*Annexes : Pieces graphiques
Plan de financement.*

Bureau du Conseil d'Administration du 26 septembre 2025

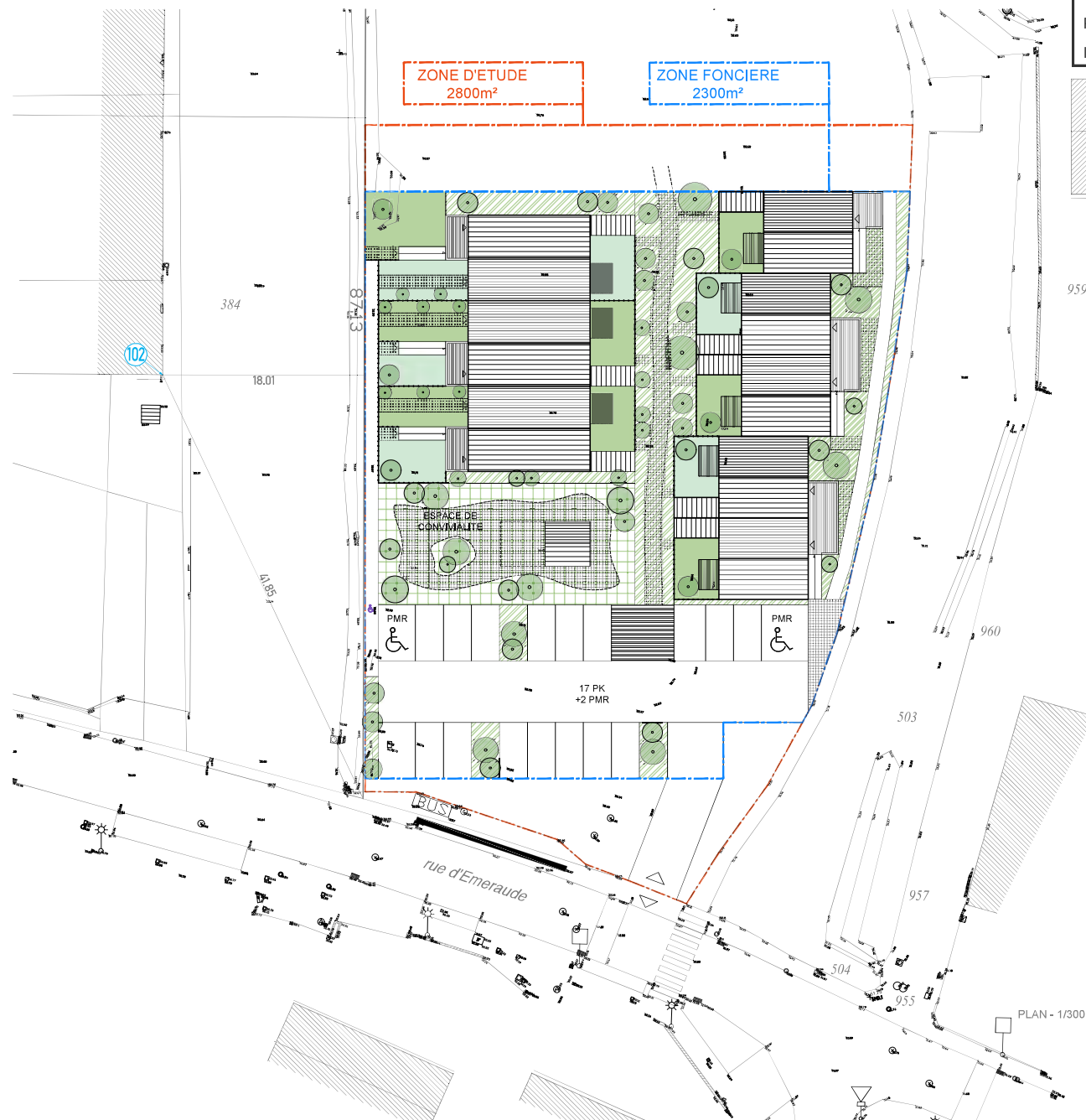
Le Président,



Gilles Lurton.

ID : 035-415008861-20250926-BU2025_09_11-DE







Envoyé en préfecture le 26/09/2025
Reçu en préfecture le 26/09/2025
Publié le
ID : 035-415008861-20250926-BU2025_09_11-DE





Envoyé en préfecture le 26/09/2025

Reçu en préfecture le 26/09/2025

Publié le

ID : 035-415008861-20250926-BU2025_09_11-DE



PLAN DE FINANCEMENT - CD 35

ANNEE
AGREMENT 2025

C350

PFI VALIDE

A

Commune	SAINT MELOIR DES ONDES
Programme	Clos Poulet
nbre de logts	16

TVA appliqué 8,58%

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	882,00
S utile (m2)	906,00

SAISIE COMPTA		
FONCLOC	1	63373,95
TRAVFONC	2	132687,1474
ALEA	3	50707,77235
TRAVBAT	4	1 800 505,96
HONO	5	153 322,06
FRAIOP	6	27 100,00
ASSDO	7	26 196,00
TOTAL		2 253 892,89

RATIOS PRIX DE REVIENT HT	
130019 / logt	
2359 / m2 Shab	
126622 /logt hors acqu	

FONCIER		
Achat foncier coût Réel		
Aide de la collectivité		
TOTAL foncier après déduction		

Taux de T.V.A. initial	taux de TVA lasm	Total T.T.C. initial	Total H.T.	T.V.A. LASM	Total T.T.C. avec T.V.A.
---------------------------	---------------------	-------------------------	---------------	----------------	-----------------------------

CHARGE FONCIERE								
Acquisition et taxes								
Acquisition	60,00	euros HT / m² SU	10,00%	8,58%	59 796,00	54 360,00	4 665,15	59 025,15
Frais d'acquisition	8,0%	de l'acquisition HT			4 348,80	4 348,80	-	4 348,80
Frais et taxes divers	1000,00	euros HT / logt		8,58%	16 000,00	16 000,00	1 373,11	17 373,11
Sous-total					80 144,80	74 708,80	6 038,26	80 747,06
Travaux sur foncier								
Viabilisation	-	euros HT / m2 Shab	20,00%	8,58%	-	-	-	-
Travaux (Espaces verts, VRD...)	100	euros HT / m2 Shab	20,00%	8,58%	105 840,00	88 200,00	7 569,28	95 769,28
Sujetions spécifiques	-	euros HT / logt	20,00%	8,58%	-	-	-	-
Etudes de sol, géomètre	125	euros HT / logt	20,00%	8,58%	2 400,00	2 000,00	171,64	2 171,64
Branchements	1 000	euros HT / logt	20,00%	8,58%	19 200,00	16 000,00	1 373,11	17 373,11
Dépenses diverses, alea	5,0%	% travaux	20,00%	8,58%	6 240,00	5 200,00	446,26	5 646,26
Sous-total					133 680,00	111 400,00	9 560,30	120 960,30
Total Charge Foncière					213 824,80	186 108,80	15 598,56	201 707,36
TRAVAUX BATIMENT								
total travaux	1 980	euros HT / m2 Shab						
Travaux (bâtiment)	1 880	euros HT / m2 Shab	20,00%	8,58%	1 989 840,00	1 658 200,00	142 305,96	1 800 505,96
Sujetions spécifiques	-	euros HT / logt	20,00%	8,58%	-	-	-	-
Dépenses diverses, alea	2,5%	% travaux	20,00%	8,58%	49 800,00	41 500,00	3 561,51	45 061,51
total marchés travaux * 1 746 400,00								
Total Bâtiment					2 039 640,00	1 699 700,00	145 867,47	1 845 567,47
HONORAIRES ET DIVERS								
base honoraires 1 746 400,00								
frais de tirage	1 000		20,00%	8,58%	1 200,00	1 000,00	85,82	1 085,82
Etude interne	1,50%	en pourcentage			27 100,00	27 100,00	-	27 100,00
Architecte	6,5%	% base hono	20,00%	8,58%	137 016,00	114 180,00	9 798,87	123 978,87
SPS	0,6%	% base hono	20,00%	8,58%	11 577,60	9 648,00	827,99	10 475,99
Contrôle Technique	0,5%	% base hono	20,00%	8,58%	10 051,20	8 376,00	718,82	9 094,82
OPC		% base hono	20,00%	8,58%	-	-	-	-
Assurance DO	1,5%	% base hono			26 196,00	26 196,00	-	26 196,00
Désamiantage		% base hono	20,00%	8,58%	-	-	-	-
Infiltrométrie	500	euros / logt	20,00%	8,58%	9 600,00	8 000,00	686,56	8 686,56
ou FORFAIT		% base hono	20,00%	8,58%	-	-	-	-
Total Honoraires et divers					222 740,80	194 500,00	12 118,06	206 618,06
TOTAL PRIX DE REVIENT					2 476 205,60	2 080 308,80	173 584,09	2 253 892,89

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

PLAN DE FINANCEMENT - CD35

CD35

PFI VALIDE

A

Commune	SAINT MELOIR DES ONDES
Programme	Clos Poulet
nbre de logts	16

TOTAL	PLUS	PLAI	PLS	
882,00	604,00	278,00		surface habitable
906,00	620,50	285,50		surface utile
16	11	5		nbre logements

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	882,00
S utile (m2)	906,00

RATIOS FINANCEMENT		
Total subventions	238 936,00	10,6%
Total prêts	1609300	71,4%
Fonds propres	405 656,89	18,0%

FINANCEMENT	SUBVENTIONS ETAT				Total TTC Initial	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL TTC LASM
	Subvention Etat			0,02	33 936,00	11,00	33 925,00		33 936,00
					-	-	-		-
					-	-	-		-
	Subvention Surcharge Foncière	euros / logt			-	-	-		-
					-	-	-		-
	Récupération de TVA (LASM)				222 312,71				-
	Total subventions de l'état				256 248,71	11,00	33 925,00	-	33 936,00
	AUTRES SUBVENTIONS								
	Subvention Saint-Malo Agglomération	euros / logt			68 000,00	33 000,00	35 000,00		68 000,00
		euros / logt							-
		euros / logt			-	-	-		
		euros / logt			-	-	-		
	Fonds propres Conseil Départemental 35	euros / logt	0,09		137 000,00	77 000,00	60 000,00		137 000,00
		euros / logt							-
		euros / logt			-	-	-		
		euros / logt			-	-	-		
		euros / logt			-	-	-		
		euros / logt			-	-	-		
	Total autres subventions				205 000,00	110 000,00	95 000,00	-	205 000,00
	PRETS CDC			Taux du livret A + ==>	0,6%	-	0,00	0,01	
	PRÊT CDC TRAVAUX	Durée	40 ans		1 428 976,00	1 032 306,00	396 670,00	-	1 428 976,00
	PRÊT CDC FONCIER	Durée	60 ans	0,71	180 324,00	123 500,00	56 824,00	-	180 324,00
	PRÊT CDC COMPLEMENTAIRE	Durée	40 ans		-	-	-	-	-
	Total prêts CDC				1 609 300,00	1 155 806,00	453 494,00	-	1 609 300,00
	AUTRES PRETS								
					-	-			-
					-	-	-		-
					-			-	-
					-	-			-
					-	-	-		-
					-			-	-
	Total autres prêts				-	-	-	-	-
	FONDS PROPRES			0,18	405 656,89	277 825,72	127 831,17	-	405 656,89
						0,18	0,18	#DIV/0!	0,18
	TOTAL				2 476 205,60	1 543 642,72	710 250,17	-	2 253 892,89

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

BU 2025/09-12

SAINT MELOIR DES ONDES – RUE DE BELLEVUE
Construction de 4 logements semi-collectifs
(2^{ème} délibération)

RAPPORTEUR : M. HESRY

RAPPEL

Par délibération en date du 7 février 2025 (BU 2025/01-05), le Bureau du Conseil d'Administration d'Emeraude Habitation a validé le projet de construction de 4 logements semi-collectifs sur la commune de Saint-Méloir, rue de Bellevue.

La commune de Saint-Méloir-des-Ondes avait sollicité l'OPH Emeraude Habitation pour étudier la possibilité de réaliser une opération de construction de logements locatifs sociaux, dans le cadre d'une DIA en lien avec l'EPF Foncier de Bretagne sur les parcelles Q962 et Q963. Ce foncier présente une maison d'habitation existante, construite en 1977, en bon état et un terrain non bâti permettant d'envisager une division parcellaire.

Le montage retenu consiste donc en la cession, après division parcellaire, du foncier libre à Emeraude Habitation pour réaliser environ 4 logements locatifs sociaux.

AVANCEMENT DU PROJET

Le programme final comporte 2 T3 et 2T2 semi-collectifs en R+1

FINANCEMENT

Ces logements seront financés en 2 PLUS – 2 PLAI et proposés à la programmation 2025 du CD35.

FONCIER

Le prix d'acquisition du foncier est de 60 € HT/m² SU.

L'acquisition se fera au vu de l'estimation de France Domaines, qui sera sollicitée, conformément aux dispositions de l'article L 451-5 du CCH.

LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

VALIDE

- Le programme définitif des 4 logements semi-collectifs rue de Bellevue.
- Le plan de financement prévisionnel ci-joint

AUTORISE

La Directrice Générale à signer tout document nécessaire à la réalisation de ce projet, et notamment :

- La signature d'un protocole foncier puis un acte authentique avec l'EPF Foncier de Bretagne et la commune pour l'acquisition du foncier au prix de 60 € HT/m² SU.
- Les contrats et marchés nécessaires à la réalisation de cette opération.
- Les demandes d'agrément et de financements
- Les demandes de prêts nécessaires à l'opération

*Annexes : Pièces graphiques
Plan de financement.*

Bureau du Conseil d'Administration du 26 septembre 2025

Le Président,



Gilles Lurton.



Parcelle cadastrée section Q
n°962-963

PLAN DE DIVISION = PROJET =

Q n°419

limite suivant le plan et PV de
bornage du 28 Septembre 2021

~~clôture en plaques existante~~

Q n°709

Q n°720

Limite suivant le plan de
division dressé le 16
décembre 2015 par M.
Forgeux,
géomètre-expert (DMPC
n°1371 E).

Q n°487

Q n°349

Q n°351

A
Lot à bâtir
312 m² env.

Q n°962

B
4a 76ca env.
(Q n°962p et
Q n°963p)

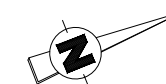
Q n°710

Q n°488

limite suivant le plan et PV de
bornage du 28 Septembre 2021

limite suivant l'arrêté d'alignement
délivré le 20 Juin 2015

rue de Bellevue









C349	
PFI VALIDE	A

Commune	SAINT MELOIR DES ONDES
Programme	Bellevue
nbre de logts	4

TVA appliqué 7,73%

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	224,30
S utile (m2)	240,05

SAISIE COMPTA		
FONCLOC	1	16669,11
TRAVFONC	2	34938,00556
ALEA	3	13143,49885
TRAVBAT	4	471 215,98
HONO	5	37 045,27
FRAIOP	6	7 100,00
ASSDO	7	6 897,30
TOTAL		587 009,17

RATIOS PRIX DE REVIENT HT	
136490 / logt	
2434 / m2 Shab	
132889 /logt hors acqu	

FONCIER		
Achat foncier coût Réel		
Aide de la collectivité		
TOTAL foncier après déduction		

Taux de T.V.A. initial	taux de TVA lasm	Total T.T.C. initial	Total H.T.	T.V.A. LASM	Total T.T.C. avec T.V.A.
------------------------	------------------	----------------------	------------	-------------	--------------------------

CHARGE FONCIERE								
Acquisition et taxes								
Acquisition	60,00	euros HT / m² SU	10,00%	7,73%	15 843,30	14 403,00	1 113,87	15 516,87
Frais d'acquisition	8,0%	de l'acquisition HT			1 152,24	1 152,24	-	1 152,24
Frais et taxes divers	1000,00	euros HT / logt		7,73%	4 000,00	4 000,00	309,34	4 309,34
Sous-total					20 995,54	19 555,24	1 423,21	20 978,45
Travaux sur foncier								
Viabilisation	-	euros HT / m2 Shab	20,00%	7,73%	-	-	-	-
Travaux (Espaces verts, VRD...)	100	euros HT / m2 Shab	20,00%	7,73%	26 916,00	22 430,00	1 734,65	24 164,65
Sujetions spécifiques	-	euros HT / logt	20,00%	7,73%	-	-	-	-
Etudes de sol, géomètre	500	euros HT / logt	20,00%	7,73%	2 400,00	2 000,00	154,67	2 154,67
Branchements	1 000	euros HT / logt	20,00%	7,73%	4 800,00	4 000,00	309,34	4 309,34
Dépenses diverses, alea	5,0%	% travaux	20,00%	7,73%	1 560,00	1 300,00	100,54	1 400,54
Sous-total					35 676,00	29 730,00	2 299,20	32 029,20
Total Charge Foncière					56 671,54	49 285,24	3 722,41	53 007,65
TRAVAUX BATIMENT								
total travaux	2 050	euros HT / m2 Shab						
Travaux (bâtiment)	1 950	euros HT / m2 Shab	20,00%	7,73%	524 868,00	437 390,00	33 825,98	471 215,98
Sujetions spécifiques	-	euros HT / logt	20,00%	7,73%	-	-	-	-
Dépenses diverses, alea	2,5%	% travaux	20,00%	7,73%	13 080,00	10 900,00	842,96	11 742,96
total marchés travaux * 459 820,00								
Total Bâtiment					537 948,00	448 290,00	34 668,94	482 958,94
HONORAIRES ET DIVERS								
base honoraires 459 820,00								
frais de tirage	500		20,00%	7,73%	600,00	500,00	38,67	538,67
Etude interne	1,49%	en pourcentage			7 100,00	7 100,00	-	7 100,00
Architecte	6,2%	% base hono	20,00%	7,73%	34 056,00	28 380,00	2 194,79	30 574,79
SPS	0,5%	% base hono	20,00%	7,73%	2 894,40	2 412,00	186,53	2 598,53
Contrôle Technique	0,5%	% base hono	20,00%	7,73%	2 512,80	2 094,00	161,94	2 255,94
OPC		% base hono	20,00%	7,73%	-	-	-	-
Assurance DO	1,5%	% base hono			6 897,30	6 897,30	-	6 897,30
Désamiantage		% base hono	20,00%	7,73%	-	-	-	-
Infiltrométrie	250	euros / logt	20,00%	7,73%	1 200,00	1 000,00	77,34	1 077,34
ou FORFAIT		% base hono	20,00%	7,73%	-	-	-	-
Total Honoraires et divers					55 260,50	48 383,30	2 659,27	51 042,57
TOTAL PRIX DE REVIENT					649 880,04	545 958,54	41 050,63	587 009,17

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN

PLAN DE FINANCEMENT - CD35

C349

PFI VALIDE

A

Commune	SAINT MELOIR DES ONDES
Programme	Bellevue
nbre de logts	4

TOTAL	PLUS	PLAI	PLS	
224,30	112,50	111,80		surface habitable
240,05	119,15	120,90		surface utile
4	2	2		nbre logements

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	
S hab (m2)	224,30
S utile (m2)	240,05

RATIOS FINANCEMENT		
Total subventions	71 572,00	12,2%
Total prêts	409800	69,8%
Fonds propres	105 637,17	18,0%

FINANCEMENT	SUBVENTIONS ETAT				Total TTC Initial	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL TTC LASM	
	Subvention Etat			0,02	13 572,00	2,00	13 570,00		13 572,00	
	Subvention Surcharge Foncière euros / logt									
	Récupération de TVA (LASM)				62 870,87					
	Total subventions de l'état				76 442,87	2,00	13 570,00		13 572,00	
	AUTRES SUBVENTIONS									
	Subvention Saint-Malo Agglomération euros / logt			0,10	20 000,00	6 000,00	14 000,00		20 000,00	
					euros / logt					
					euros / logt					
					euros / logt					
	Fonds propres Conseil Départemental 35 euros / logt					38 000,00	14 000,00	24 000,00		38 000,00
					euros / logt					
					euros / logt					
					euros / logt					
				euros / logt						
				euros / logt						
	Total autres subventions				58 000,00	20 000,00	38 000,00		58 000,00	
	PRETS CDC			Taux du livret A + ==> 0,6% 0,00 0,01						
	PRÊT CDC TRAVAUX Durée 40 ans			0,70	363 255,00	195 827,00	167 428,00		363 255,00	
	PRÊT CDC FONCIER Durée 60 ans				46 545,00	23 103,00	23 442,00		46 545,00	
	PRÊT CDC COMPLEMENTAIRE Durée 40 ans									
Total prêts CDC				409 800,00	218 930,00	190 870,00		409 800,00		
AUTRES PRETS										
Total autres prêts										
FONDS PROPRES			0,18	105 637,17	52 433,53	53 203,64		105 637,17		
TOTAL				649 880,04	291 365,53	295 643,64		587 009,17		

La Directrice Générale
Marilyn BOURQUIN