

Une nouvelle résidence à proximité
des commerces, des services et de la gare

EMERAUDE
habitation



Devenez propriétaire de votre
résidence principale à Dol-de-Bretagne

FÉE DES GRÈVES



HABITER DOL-DE-BRETAGNE

Cette résidence de 17 logements (6 T2, 7 T3, 4 T4) se situe rue de Montplaisir à Dol-de-Bretagne, à proximité immédiate des commerces, écoles, équipements sportifs et de la gare. La résidence « FÉE DES GRÈVES » vous offre un environnement calme et verdoyant. Un cadre de vie agréable, des logements lumineux et fonctionnels pensés pour votre confort.

Chaque logement dispose :

- d'un espace extérieur (balcon ou jardin) ;
- d'un stationnement privatif ;
- d'une conception conforme aux dernières normes environnementales.



LE PRINCIPE DU PSLA*

**Avec le Prêt Social Location-Accession,
devenez propriétaire en deux temps :**

- **Une phase locative** (d'une durée limitée à 2 ans maximum).
- **Une phase accession** qui débute à la levée d'option d'acquisition.

**sous condition de plafonds de ressources et de résidence principale.*

LES AVANTAGES D'UN ACHAT EN PSLA*

- ✓ TVA à taux réduit 5,5%
- ✓ Abattement de la taxe foncière pendant 15 ans
- ✓ Pas d'appel de fonds

LES AVANTAGES D'UN ACHAT AVEC EMERAUDE HABITATION

- ✓ Accompagnement personnalisé à chaque étape
- ✓ Frais de notaire réduits
- ✓ Aucun frais de dossier
- ✓ Garantie de rachat et de relogement

RENSEIGNEMENTS COMMERCIALISATION EMERAUDE HABITATION :

02 99 20 02 07 – commercialisation@emeraude-habitation.fr
12 avenue Jean Jaurès – BP 63 – 35406 Saint-Malo Cedex
www.emeraude-habitation.fr