

La Saudrais, un quartier privilégié,
calme et accessible

EMERAUDE
habitation



Devenez propriétaire de votre
résidence principale à Dinard

LES MARINES DU PRIEURÉ



résidence LES MARINES DU PRÛEURÉ

VIVRE À DINARD

Au cœur d'un ensemble immobilier du Groupe Pierreval, comprenant 61 logements répartis sur 2 bâtiments, Emeraude Habitation vous propose 7 logements : 3 T2 et 4 T3. Implantée dans un environnement verdoyant, harmonieux et apaisant, la résidence a été pensée pour offrir un habitat contemporain, confortable et respectueux de son environnement. Son emplacement privilégié, au 4 rue de la Saudrais, offre un accès facile aux commodités essentielles et bénéficie d'un atout majeur : la plage du Prieuré, située à seulement 1,2 km.



LE PRINCIPE DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE*

Accédez à la propriété à un prix abordable dans une zone tendue, en dissociant le bâti du foncier.

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale et versez une **redevance mensuelle** pour le sol à l'organisme Foncier Coopératif Malouin.

** sous condition de plafonds de ressources et de résidence principale.*

LES AVANTAGES D'UNE ACCESSION AIDÉE

- ✓ Accompagnement personnalisé à chaque étape
- ✓ Garantie de rachat et de relogement
- ✓ Frais de notaire réduits
- ✓ Aucun frais de dossier

En partenariat avec



RENSEIGNEMENTS COMMERCIALISATION EMERAUDE HABITATION :

02 99 20 02 07 – commercialisation@emeraude-habitation.fr
12 avenue Jean Jaurès – BP 63 – 35406 Saint-Malo Cedex
www.emeraude-habitation.fr