



DÉROULÉ DE MISE EN VENTE HLM

En Bail Réel Solidaire

37 rue de la Ville Mauny – référence D0700

175.000 €

Redevance foncière mensuelle 73.75 €



Conditions d'éligibilité :

- ❖ Résidence principale uniquement
- ❖ Respect des plafonds de ressources

Catégorie de ménage	Revenus à ne pas dépasser (AI 2025 sur revenus 2024)
1 personne seule	38 844 €
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	58 057 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	69 786 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	83 594 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	98 956 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	111 359 €
Par personne supplémentaire	+ 12 408 €

Modalités de remise et de de traitements des offres d'achat :

Le délai de remise des offres, défini par l'article R443-12 du CCH : les offres d'achat doivent parvenir à Emeraude Habitation **au plus tard le 25 juillet 2026.**

Pour être recevables, les offres d'achat doivent être accompagnées d'un dossier de candidature complet (avec l'ensemble des justificatifs à fournir pour chaque acquéreur).

Les dossiers complets doivent être adressés **de préférence** par mail à : commercialisation@emeraude-habitation.fr ou remis en mains propres au service commercial contre récépissé.

Les modalités de traitement des offres reçues, l'ordre de priorité défini par l'article L113-11 alinéa III du CCH et le décret du 5 novembre 2019, sont consultables sur le site Légifrance. Sources et références – Décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019 (loi Elan).

Rappel des justificatifs à fournir :

- Pièce d'identité (carte nationale d'identité, passeport, carte de séjour) pour chacune des personnes.
- Livret de famille – attestation de PACS
- Avis d'imposition ou de non-imposition 2025 (sur les revenus de 2024)
- Déclaration des revenus de 2025
- 3 derniers bulletins de salaire et contrat de travail /ou justificatifs de ressources
- 3 dernières quittances de loyer et contrat de location ou attestation d'hébergement ou copie taxe foncière
- Accord de principe de financement bancaire avec simulation de financement (minimum au prix de vente)
- Offre d'achat

Tout dossier incomplet ne sera pas étudié par nos soins.

Isabelle MÉNARD et Fanny LEHOUX

Conseillères commerciales, 02 99 20 02 07, commercialisation@emeraude-habitation.fr

OPH DE ST MALO AGGLOMÉRATION EMERAUDE HABITATION -12 avenue Jean Jaurès – 35400 SAINT-MALO