



**DOSSIER DE CANDIDATURE**  
**LOGEMENT VENTE HLM EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE**  
**SAINT-MALO**

2 rue du Courtil à St Malo – Le Bosquet aux Pommes – T2 – 56.90 m<sup>2</sup> - Balcons : 6.93 m<sup>2</sup> / 6.96 m<sup>2</sup> -1 place de stationnement REF 4026  
**PRIX NET VENDEUR 127 000 €**  
*Redevance foncière mensuelle 56.90 €*

Cadre réservé à l'organisme

Date de réception de l'offre : ..... Heure de réception de l'offre : .....

Montant de l'offre : .....

Rang de priorité : .....

ETAT CIVIL :

|                           | Demandeur      | Conjoint ou co-demandeur |
|---------------------------|----------------|--------------------------|
| NOM – Prénom              | .....          | .....                    |
| Nom de naissance          | .....          | .....                    |
| Date et lieu de naissance | .....          | .....                    |
| Nationalité               | .....          | .....                    |
| Adresse                   | .....<br>..... | .....<br>.....           |
| Code postal et commune    | .....          | .....                    |
| Téléphone                 | .....          | .....                    |
| Mail                      | .....          | .....                    |

SITUATION FAMILIALE :

- |                                      |                                    |                                     |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Célibataire | <input type="checkbox"/> Séparé(e) | <input type="checkbox"/> Divorcé(e) | <input type="checkbox"/> Veuf(ve) |
| <input type="checkbox"/> Concubinage | <input type="checkbox"/> Pacsé(s)  | <input type="checkbox"/> Marié(s)   |                                   |

Autres personnes devant occuper le logement :

| NOM | Prénom | Date de naissance | Situation (écolier, collégien, lycéen, autre...) |
|-----|--------|-------------------|--------------------------------------------------|
|     |        |                   |                                                  |
|     |        |                   |                                                  |
|     |        |                   |                                                  |
|     |        |                   |                                                  |

SITUATION PROFESSIONNELLE :

|                     | Demandeur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Conjoint ou co-demandeur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD jusqu'au.....<br><input type="checkbox"/> Fonctionnaire :<br><input type="checkbox"/> Stagiaire <input type="checkbox"/> Titulaire <input type="checkbox"/> Contractuel<br><input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Artisan/Com.<br><input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Sans profession | <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD jusqu'au.....<br><input type="checkbox"/> Fonctionnaire :<br><input type="checkbox"/> Stagiaire <input type="checkbox"/> Titulaire <input type="checkbox"/> Contractuel<br><input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Artisan/Com.<br><input type="checkbox"/> Retraité(e) <input type="checkbox"/> Sans profession |
|                     | Depuis le .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Depuis le .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Employeur           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Adresse             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Code postal - ville |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

RESSOURCES MENSUELLES :

|                                   | Demandeur | Conjoint ou co-demandeur | Autres personnes vivant foyer |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|
| Salaire net mensuel               |           |                          |                               |
| Retraite totale nette mensuelle   |           |                          |                               |
| Indemnités journalières           |           |                          |                               |
| Indemnités chômage                |           |                          |                               |
| Pension invalidité                |           |                          |                               |
| Allocation Adulte Handicapé (AAH) |           |                          |                               |
| Revenu de Solidarité Active (RSA) |           |                          |                               |
| Allocations Familiales            |           |                          |                               |
| Pension alimentaire perçue        |           |                          |                               |
| Pension alimentaire versée        |           |                          |                               |

REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE :

|                                                                         | Demandeur | Conjoint ou co-demandeur | Autres personnes vivant foyer |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|
| REVENU FISCAL DE REFERENCE<br>2025 (sur les revenus de 2024 -année N-2) |           |                          |                               |
|                                                                         |           |                          |                               |

### CREDITS EN COURS :

| Nature du prêt/organisme prêteur | Echéance mensuelle | Date de début | Date de fin |
|----------------------------------|--------------------|---------------|-------------|
| 1-<br>2-<br>3-                   |                    |               |             |
| 1-<br>2-<br>3-                   |                    |               |             |

### APPORT PERSONNEL :

|         | Demandeur | Conjoint ou co-demandeur |
|---------|-----------|--------------------------|
| MONTANT |           |                          |

### LOGEMENT ACTUEL :

*Vous êtes* ☐ Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social du département ☐ Locataire du secteur privé  
☐ Propriétaire ☐ Hébergé Autre .....

*Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :*  
.....

*Avez-vous déjà acquis :*

▶ Un logement auprès d'un organisme Hlm (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente Hlm) : ☐ OUI ☐ NON

▶ Un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) :  
☐ OUI ☐ NON

*En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :*

▶ Mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement) :  
☐ OUI ☐ NON

▶ Logement devenu inadapté à la taille du ménage : ☐ OUI ☐ NON

▶ Séparation du ménage : ☐ OUI ☐ NON

**Rappel :** « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L.831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L.313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L.831-1, sous peine

*d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).*

## **JUSTIFICATIFS A JOINDRE IMPÉRATIVEMENT AU DOSSIER**

**Tout dossier incomplet ne sera pas étudié.**

|                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Une offre d'achat                                                                                                  |  |
| Copie de la carte nationale d'identité et/ou du livret de famille, attestation de PACS, carte de séjour, passeport |  |
| Avis d'imposition 2025 (sur les revenus de 2024 - année N-2 )                                                      |  |
| Déclaration des revenus 2025                                                                                       |  |
| 3 Dernières quittances de loyer et contrat de location, attestation d'hébergement, taxe foncière                   |  |
| 3 derniers bulletins de salaire et/ou justificatifs de ressources                                                  |  |
| Accord de principe de financement bancaire avec simulation de financement (minimum au prix de vente)               |  |

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales.

**Je/ Nous soussigné(s) Mr / Mme ..... se portant acquéreur(s) d'un logement social vacant en Bail Réel Solidaire sur la commune de Saint-Malo. Atteste(nt) sur l'honneur à s'engager à occuper le logement au titre de résidence principale.**

Fait à ..... Le .....

Signature(s) :

*Ces données sont destinées à l'organisme EMERAUDE HABITATION pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que de droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen.*

*Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à [dpo@emeraude-habitation.fr](mailto:dpo@emeraude-habitation.fr) ou par voie postale : Emeraude Habitation, protection des données personnelles, 12 avenue Jean Jaurès – 35400 Saint-Malo*

*Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à la signature de l'acte authentique du logement concerné.*