



Vente Appartement T4 quartier Mouchoir Vert

T4
Saint-Malo

4 pièces, 83.82 m²
182 000 €

Réf. 0063 Mouchoir
Vert

Photo principale



Localisation

Adresse **7 rue de l'Amitié**
Commune **Saint-Malo 35400**
Lot N° **0063**

Infos financières

Prix de vente **182 000€**
Charges mensuelles **50€/mois**
Taxe foncière **713€ /an**
Occupation **Libre**
Autres précisions

Descriptif technique

Type d'appartement	T4	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	83.82 m²	
Séjour	21.04 m²	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement ext.	1	
Balcon	1	3.20 m²
Jardin	Non	
Étage	3 /	3
Année de construction	1953	
Standing	Normal	
Matériaux de construction	Brique classique	
Isolation	Gros œuvre: murs agglomérés, ép. 20 ; Cloison de doublage en brique plâtrière avec isolation par l'extérieur	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Gaz	
Cuisine	Nue	
Ouvertures	PVC	
Conforme PMR	Non	
Vue	Ville	
Exposition	Traversant	
Ascenseur	Non	
Cave	Oui	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	

Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	8,06 m ²	entrée + dégagement
	9,71 m ²	chambre 1
	5,32 m ²	salle d'eau
	1,35 m ²	wc
	15,79 m ²	chambre 2 + placard
	21,04 m ²	séjour
	13,76 m ²	chambre 3 + placard
	8,79 m ²	cuisine
Total	83,82 m²	

Descriptif détaillé

VENTE EN BRS,

Appartement de type 4 de 83.82m², traversant, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence, place de parking privative aérienne, situé 7 rue de l'Amitié à Saint-Malo (quartier Mouchoir Vert).

Bel appartement lumineux composé d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Balcon de 3.20 m². Cave.

DPE C – Prix net vendeur 182.000€ (hors frais de notaire, frais de garantie hypothécaire et droit de mutation et frais bancaire) Vente patrimoine BRS (soumise à conditions de ressources et de résidence principale). Redevance mensuelle de 83.82€.

Dossier commercial, y compris diagnostics, à consulter sur notre site internet <https://www.emeraude-habitation.fr> Service commercial au 02.99.20.02.07 ou au 06 08 60 48 15 ou par mail commercialisation@emeraude-habitation.fr Le délai de remise des offres, défini par l'article R443-12 du CCH : les offres d'achat devront parvenir au service commercial, par mail ou sur RDV au siège d'Emeraude Habitation au plus tard le 30 septembre 2026

Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 50 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1105.00 et 1496.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Observations

Référence interne	0063 Mouchoir Vert
Exposé à des géorisques	Oui
Copropriété	Oui
Nombre total de lots	21
Nombre de lots d'habitation	8
Quote-part moyenne budget prévisionnel	50 €/an
Nom du syndic	EDD RCP en cours
Suivi par	Fanny Lehoux
Agence	Emeraude Habitation SAINT-MALO

DPE / GES

