



Vente Maison individuelle La Ville Mauny à Dinard

Maison Mitoyenne 1 côté
Dinard

3 pièces, 73.75 m²
175 000 €

Réf. **D0700**



Photo principale



Localisation

Adresse **37 rue de la Ville Mauny**
Commune **Dinard 35800**



Infos financières

Prix de vente **175 000€**
Taxe foncière **895€ /an**
Occupation **Libre**
Autres précisions



Descriptif technique

Type de maison	Mitoyenne 1 côté	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	73.75 m²	
Séjour	21.09 m²	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	garage
Stationnement ext.	1	devant le garage
Terrasse	1	
Année de construction	1987	
Standing	Normal	
État intérieur	Petits travaux à prévoir	
Chauffage	Gaz	
Cuisine	Non équipée	
Ventilation	VMC simple flux	
Ouvertures	PVC	
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Est-Ouest	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	

Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0	4,12 m ²	Entrée
0	1,73 m ²	WC indépendant
0	1,45 m ²	Placard sous escalier
0	9,68 m ²	Cuisine
0	21,09 m ²	Pièce de vie
1	3,69 m ²	Palier
1	7,65 m ²	Salle de bains avec placard
1	11,21 m ²	Chambre 1 avec placard
1	10,68 m ²	Chambre 2
1	2,85 m ²	Placard palier
Total	74,15 m²	

Observations

Référence interne **D0700**

Exposé à des géorisques **Oui**

Suivi par **Fanny Lehoux**

Agence **Emeraude Habitation SAINT-MALO**

Construction :
Date : 1987
Menuiseries extérieures : PVC double vitrage volets roulants manuels
Couverture :
Derniers travaux réalisés :
2018 : chaudière Mirena
2020 : isolation thermique des combles (UNIVERCELL/7m².k/W/350 mm)
2025 : travaux de mise en sécurité électrique réalisé
2026 : porte d'entrée et bardage extérieur

Descriptif détaillé

Jolie maison de 73,75 m², exposé est-ouest, garage de 17 m² et une place de stationnement, sur une parcelle de .

Cette maison individuelle est composée d'une entrée avec placard, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur une terrasse et un jardin, d'un wc indépendant. A l'étage : Un dégagement desservant 2 chambres, une pièce supplémentaire faisant office de rangement/dressing, une salle de bain.

DPE D - Prix net vendeur : 175.000 € (hors frais de notaire, frais de garantie hypothécaire et droit de mutation et frais bancaire)
Vente patrimoine BRS (soumise à conditions de ressources et de résidence principale). Redevance foncière mensuelle : 73,75 €

Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1480.00 et 2040.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES

