



Vente Maison individuelle La Ville Mauny à Dinard

Maison Traditionnelle
Dinard

4 pièces, 86.48 m²
194 000 €

Réf. **D0714**



Photo principale



Localisation

Adresse **4 rue des Glycines**
Commune **Dinard 35800**



Infos financières

Prix de vente **194 000€**
Taxe foncière **1 034€/an**
Occupation **Libre**
Autres précisions



Descriptif technique

Type de maison	Traditionnelle	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	86.48 m²	
Séjour	26.06 m²	
Terrain	02 a 21 ca	
Plain-pied	Non	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
WC	1	
Stationnement int.	1	garage
Stationnement ext.	1	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1987	
Standing	Normal	
État intérieur	Petits travaux à prévoir	
Chauffage	Gaz	
Cuisine	Non équipée	
Ventilation	VMC simple flux	
Ouvertures	PVC	
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Vue	Jardin, terrasse	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0	7,77 m ²	Entrée + placard
0	1,68 m ²	WC
0	8,62 m ²	Cuisine
0	26,06 m ²	Séjour
1	5,95 m ²	Palier
1	5,19 m ²	Salle de bains + placard
1	10,91 m ²	Chambre 1
1	10,45 m ²	Chambre 2 + placard
1	10,85 m ²	Chambre 3
Total	87,48 m²	



Descriptif détaillé

Maison de 86,48 m², exposé nord/sud, garage de 16,25 m² et une place de stationnement, sur une parcelle de 221m².

Cette maison est composée d'une entrée avec placard, d'une cuisine, d'un séjour de 26.06 m² donnant sur une terrasse et un jardin, d'un wc indépendant. A l'étage : Un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain.

DPE D - Prix net vendeur : 194.000 € (hors frais de notaire, frais de garantie hypothécaire et droit de mutation et frais bancaire)
Vente patrimoine BRS (soumise à conditions de ressources et de résidence principale).

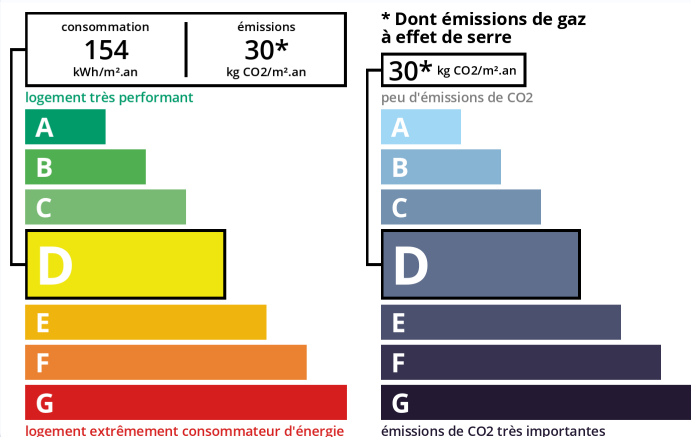
Redevance foncière mensuelle : 86,48 €

Le délai de remise des offres, défini par l'article R443-12 du CCH : les offres d'achat devront parvenir au service commercial, par mail ou sur RDV au siège d'Emeraude Habitation au plus tard le 25 juillet 2026.

Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1430.00 et 1990.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



DPE / GES



Observations

Référence interne **D0714**

Exposé à des géorisques **Oui**

Suivi par **Fanny Lehoux**

Agence **Emeraude Habitation SAINT-MALO**

Construction de 1987

Menuiseries extérieures : PVC double vitrage volets roulants manuels

Derniers travaux réalisés :

2018 : chaudière Mirena

2026 : Remise aux normes électriques, Ventilation VMC, Changement boîte aux lettres, Remplacement porte d'entrée