EMERAUDE habitation

Votre maison, au cœur d'un nouveau quartier

ACTION CŒUR DE VILLE
AIDE DE 15 000 €
sous réserve d'éligibilité

ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

BAIL RÉEL BRS SOLIDAIRE

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Devenez propriétaire de votre **résidence principale à Saint-Malo**

L'ÉTRIER

AU COEUR D'UN QUARTIER RÉINVENTÉ, ÉMERAUDE HABITATION VOUS PROPOSE 5 MAISONS EN BRS : 3 T4 ET 2 T5.

Situé dans un secteur ayant bénéficié d'un important programme de renouvellement urbain, le quartier de l'Étrier offre aujourd'hui un cadre de vie modernisé, agréable et équilibré.
Entièrement repensé ces dernières années, il s'affirme désormais comme un quartier résidentiel attractif. Il permet de profiter d'un environnement pratique au quotidien grâce à la présence de commerces, services infrastructures et de la gare à proximité.

Document non contractuel – environnement provisoire susceptible de modifications.
GOURONNEC-ALLAIRE ARCHITECTES - Conception Emeraude Habitation juillet 2026.

LE PRINCIPE DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE*

Accédez à la propriété à un prix abordable dans une zone tendue, en **dissociant le bâti du foncier**.

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale et versez une **redevance mensuelle** pour le sol à l'organisme Foncier Coopératif Malouin.

** sous condition de plafonds de ressources et de résidence principale.*

LES AVANTAGES D'UNE ACCESSION AIDÉE

✓ Accompagnement personnalisé à chaque étape ✓ Garantie de rachat et de relogement

✓ Frais de notaire réduits ✓ Aucun frais de dossier

En partenariat avec FONCIER COOPÉRATIF MALOUIN

RENSEIGNEMENTS COMMERCIALISATION EMERAUDE HABITATION :

02 99 20 02 07 – commercialisation@emeraude-habitation.fr
12 avenue Jean Jaurès – BP 63 – 35406 Saint-Malo Cedex
www.emeraude-habitation.fr